

КГУ «Управление строительства города Алматы» объявляет о намерении приобрести объект организации среднего образования (далее – Школа) как товара у их собственников в рамках второго механизма пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (далее – Национальный проект).

ЗАДАЧИ:

1. Ввод в эксплуатацию новых ученических мест в городе Алматы для покрытия текущего и прогнозируемого дефицита ученических мест;
2. Создание комфортной и безопасной образовательной среды в организациях среднего образования, вводимых в рамках Национального проекта.

КРИТЕРИИ К ШКОЛЕ:

1. **Первичное целевое назначение:** объект организации среднего образования или школа;
2. Введенные в первичную эксплуатацию (год постройки) не ранее 2022 года;
3. **Месторасположение:** город Алматы, Алатауский район, мкрн. Гажайып
4. Площадь земельного участка: 3,3 га;
5. Мощность: 1 200 ученических мест;
6. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года;
7. Техническое описание: техническое, материальное оснащение и иные характеристики должны соответствовать требованиям Национального проекта (в т.ч. Приложение 4). Техническое состояние Школы по результатам независимой технической экспертизы, проведенной экспертными организациями, определенным местным исполнительным органом (далее – МИО), оценивается как «исправное» или «работоспособное»;
8. Материальное оснащение и иные характеристики должны соответствовать требованиям Национального проекта и плану ввода новых ученических мест по годам в разрезе регионов (Приложение 10 к Национальному проекту);

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ШКОЛЫ.

1. Стоимость: определяется с учетом независимой оценки его рыночной стоимости и расчетной стоимости объекта, которая определена из расчета стоимости одного ученического места в аналогичной по проектной мощности организации среднего образования, построенной в рамках Национального проекта.
2. Право землепользования: долгосрочное право временного безвозмездного землепользования (аренды) в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

ПРОЦЕДУРА ОТБОРА ОБЪЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Потенциальным продавцам/собственникам, изъявившим желание участвовать в реализации Школы в рамках второго механизма Национального проекта, до окончания срока приема заявок необходимо отправить официальное письмо в адрес КГУ «Управление строительства города Алматы» с указанием предварительной стоимости Школы, сроков реализации, возможностей и условий реализации Школы (при наличии).

После, будут проводиться переговоры с потенциальными продавцами/собственниками объектов по существенным условиям, с учетом основных принципов бюджетной системы Республики Казахстан, заключение и исполнение Предварительного договора купли-продажи (при наличии) или договора купли-продажи объекта организации среднего образования.

В случае заключения предварительного договора купли-продажи объекта организации среднего образования до получения собственником правоустанавливающего и (или) идентификационного документов на вновь введенный в эксплуатацию объект организации среднего образования, будут учтены следующие существенные условия:

1. Проведение за счет средств МИО независимой экспертизы технического состояния объекта организации среднего образования после его ввода в эксплуатацию;
2. Проведение за счет средств МИО независимой оценки рыночной стоимости объекта организации среднего образования после его ввода в эксплуатацию;
3. Отсутствие авансовых платежей со стороны МИО;
4. Соответствие предполагаемого к приобретению объекта организации среднего образования требованиям Национального проекта;

5. Срок, в который стороны обязуются заключить основной договор купли-продажи объекта организации среднего образования, которая должна соответствовать плану ввода в эксплуатацию объектов организаций среднего образования, установленному в Национальном проекте.

Наименование организатора конкурса: КГУ «Управление строительства города Алматы».

Срок приема заявок: до 13:00 (местного времени) 26 мая 2025 года .

Контактные данные: главный специалист отдела жилищного строительства в КГУ «Управление строительства города Алматы» – Бектурар Нурбек Кайратбекулы , рабочий телефон: +7(727)271-66-23, E-mail: 2724002@mail.ru